



**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

CONCESSÃO PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E EXPLORAÇÃO  
COMERCIAL DO AEROPORTO INTERNACIONAL DA COSTA DO DESCOBRIMENTO/BA

## **ANEXO VIII**

**DO CONTRATO DE CONCESSÃO DO AEROPORTO**

**INTERNACIONAL DA COSTA DO DESCOBRIMENTO/BA**

**ELEMENTOS BÁSICOS DO PROJETO**

**DO COMPLEXO AEROPORTUÁRIO**



**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

CONCESSÃO PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E EXPLORAÇÃO  
COMERCIAL DO AEROPORTO INTERNACIONAL DA COSTA DO DESCOBRIMENTO/BA

## **1 COMPLEXO AEROPORTUÁRIO**

### **1.1 Localização**

O novo Aeroporto da Costa do Descobrimento está situado a 24 km de Porto Seguro e 40 km de Eunápolis e se encontra em região fora de área de expansão de centros urbanos.

#### **1.1.1 Contextualização Geográfica**

A Costa do Descobrimento consiste em um território do estado da Bahia que compreende os municípios litorâneos: Porto Seguro, Santa Cruz Cabrália e Belmonte. Além desses municípios, este território abrange Eunápolis, Itabela, Guaratinga, Itagimirim e Itapebi, que são municípios do interior continental ao longo da BR-101, principal eixo rodoviário norte-sul costeiro do país.

#### **1.1.2 Situação Patrimonial**

A localização proposta para o novo aeroporto compreende áreas compostas pela Fazenda Boa Vista, Fazenda Paraíso, Fazenda Paraíso 2, Imóvel Vista Alegre, e Imóvel Livro "C", as quais devem ser desapropriadas, conforme consta do relatório de situação patrimonial dos imóveis a serem desapropriados, anexo do Contrato de Concessão.

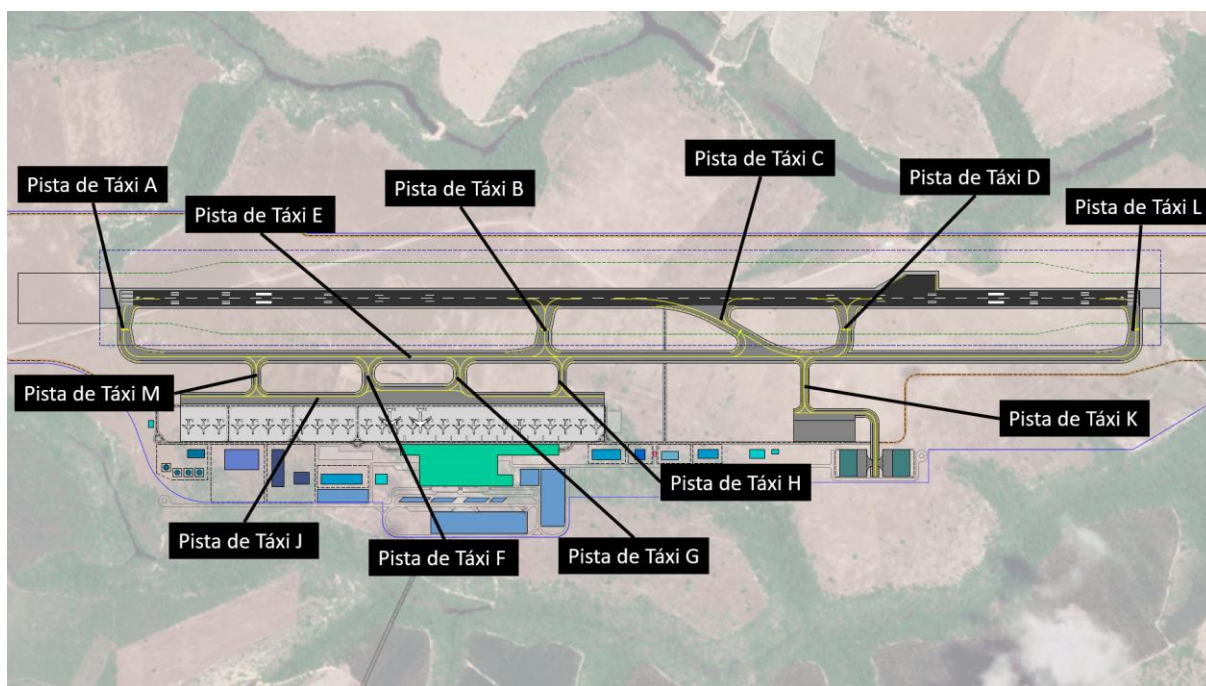


## GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

CONCESSÃO PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E EXPLORAÇÃO  
COMERCIAL DO AEROPORTO INTERNACIONAL DA COSTA DO DESCOBRIMENTO/BA

### 2 DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO AEROPORTUÁRIO

O aeroporto foi planejado para possuir uma pista de 3.000 m de comprimento na sua implantação final, com um conjunto 12 pistas de táxi, apresentadas na **Erro! Fonte de referência não encontrada.**



Fonte: INFRAWAY Engenharia.

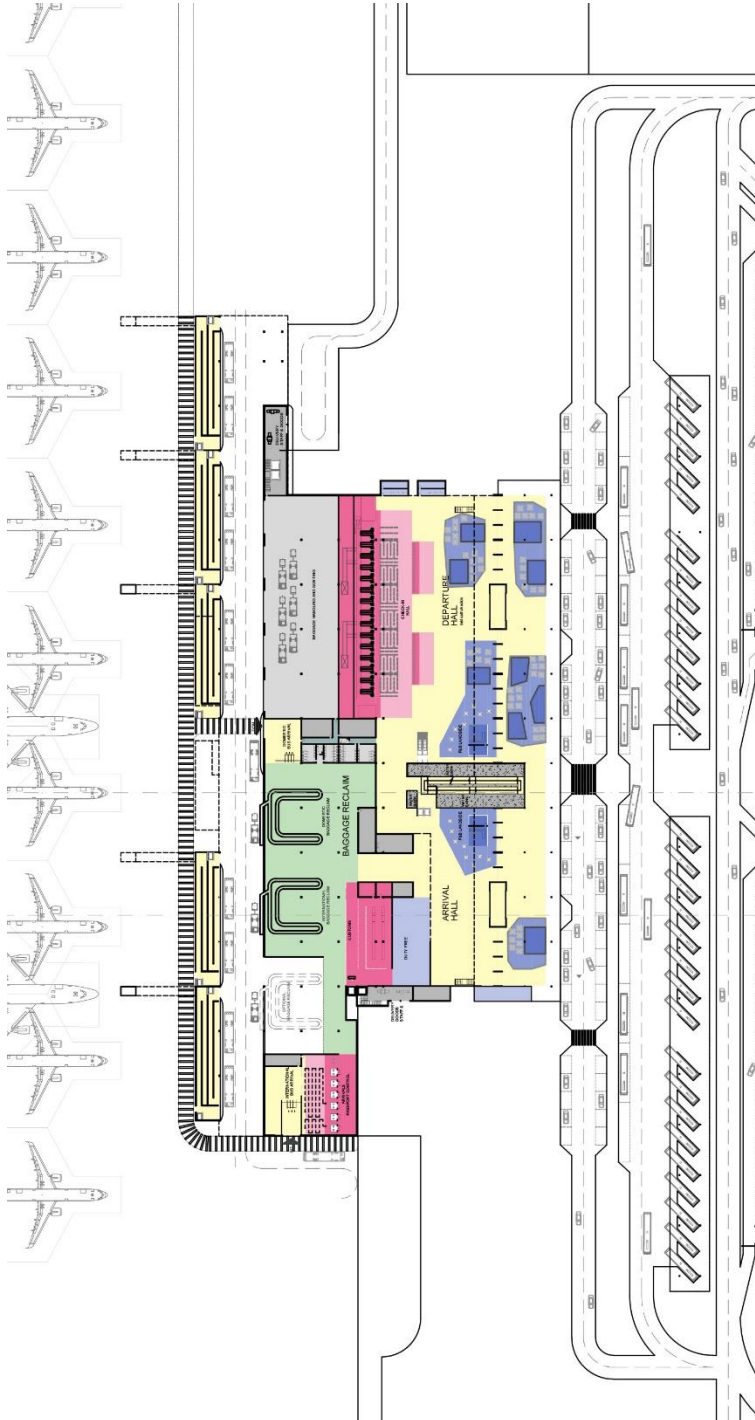
O terminal de passageiros foi planejado para ser capaz de atender, em sua primeira fase, pelo menos 4 milhões de passageiros por ano, aproximadamente o dobro da movimentação atual do aeroporto existente, sendo, nas fases consequentes ampliado para atender a demanda crescente de passageiros.

A ilustração seguinte mostra a configuração conceitual da fase 01 do terminal de passageiros.



**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

CONCESSÃO PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E EXPLORAÇÃO  
 COMERCIAL DO AEROPORTO INTERNACIONAL DA COSTA DO DESCOBRIMENTO/BA



**LEGEND**  
**LEGENDAS**

Processing Area Área de processamento	(Check-in, Security, Emigration, Immigration, Customs and Baggage Screening)	1957 m <sup>2</sup>
Queuing Area Área de espera		1985 m <sup>2</sup>
Ticketing Area Área de emissão de passagens	Support Offices	714 m <sup>2</sup>
Retail Area Área comercial / Varejo	Airside / Lado ar	360 m <sup>2</sup>
Food & Beverage Area Área de "Comida e Bebida"	Airside / Lado ar	2056 m <sup>2</sup>
Circulation Area Área de Circulação		5671 m <sup>2</sup>
Gate Holding Porta de Embarque		----- m <sup>2</sup>
Baggage Reclaim Esteiras de Bagagem		2311 m <sup>2</sup>
Sanitary (WC) Sanitários		185 m <sup>2</sup>
Internal Circulation Circulação Interna		58 m <sup>2</sup>
Area Level 01 Área de Piso 01		14577 m <sup>2</sup>

Level 01  
 PISO 01

Fonte: Munich Airport International (MAI).



## GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

CONCESSÃO PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E EXPLORAÇÃO  
COMERCIAL DO AEROPORTO INTERNACIONAL DA COSTA DO DESCOBRIMENTO/BA

### 2.1 Etapas de Implantação

O Plano de Desenvolvimento do novo Aeroporto da Costa do Descobrimento apresenta 03 (três) fases de implantação, que ocorrem nos seguintes anos:

- Fase 01: 2026 a 2032;
- Fase 02: 2033 a 2042;
- Fase 03: 2043 a 2055.

Considerando que a concessão se inicia em 2021, com a operação do aeroporto existente nos 5 primeiros anos, é estimado um tempo de 21 meses para que sejam obtidas as licenças ambientais necessárias para o início das obras do novo aeroporto. Após a obtenção das licenças ambientais, as obras podem ser iniciadas. Com isso, as obras de cada uma das fases ocorrem nos seguintes períodos:

- Fase 01 de obras: 2023 a 2025;
- Fase 02 de obras: 2029 a 2032;
- Fase 03 de obras: 2039 a 2042.

#### 2.1.1 Fase 01

A primeira fase de operação do novo aeroporto está prevista para ocorrer entre os anos de 2026 e 2032, com o período de operação do aeroporto existente, de 2021 a 2025, sendo reservado para obtenção das licenças ambientais e realização das obras, de forma que todas as obras propostas atendam à demanda do ano de 2032.

As principais implantações consideradas para esta fase são:

- Construção da pista de pouso e decolagem de 2.400 m de comprimento e 45 m de largura, com 7,5 m de acostamento para cada lado;
- Construção das pistas de táxi A, B, C e D de acesso à PPD;
- Construção da pista de táxi E paralela à PPD;
- Construção das pistas de táxi F, G e H de acesso a pista de táxi de pátio J;
- Construção da pista de táxi de pátio J de acesso ao pátio de aeronaves de aviação comercial;
- Construção da pista de táxi K de acesso ao pátio de aeronaves de aviação geral;
- Construção do pátio de aeronaves de aviação comercial e do pátio de aeronaves de aviação geral;
- Construção do terminal de passageiros.

#### 2.1.2 Fase 02

A segunda fase de operação do novo aeroporto está prevista para ocorrer entre os anos de 2033 e 2042, de forma a infraestrutura prevista atende à demanda do ano de 2042. As obras desta fase estão previstas para acontecerem em 2029 e 2032.

As principais intervenções propostas para esta fase são:

- Ampliação da área de processamento do terminal de passageiros;
- Ampliação do pátio de aeronaves para aviação comercial;
- Ampliação da pista de táxi de pátio J;



**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

CONCESSÃO PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E EXPLORAÇÃO  
COMERCIAL DO AEROPORTO INTERNACIONAL DA COSTA DO DESCOBRIMENTO/BA

- Ampliação das áreas de apoio.

### 2.1.3 Fase 03

A terceira e última fase da concessão está prevista para ocorrer entre os anos de 2043 e 2055, de forma a infraestrutura prevista atende à demanda do ano de 2055. As obras desta fase estão previstas para acontecerem em 2039 e 2042.

As principais intervenções propostas para esta fase são:

- Ampliação de 600 m da pista de pouso e decolagem pela cabeceira 24, atingindo um comprimento final de 3.000 m;
- Implantação de RESA para a nova cabeceira 24;
- Nivelamento da faixa de pista preparada;
- Construção da pista de táxi L para acesso à nova cabeceira 24;
- Ampliação da pista de táxi E;
- Ampliação do pátio de aeronaves para aviação comercial;
- Ampliação da pista de táxi de pátio J;
- Construção da pista de táxi M de acesso ao pátio de aeronaves de aviação comercial;
- Ampliação da área de processamento do terminal de passageiros;
- Implantação de novas pontes de embarque;
- Ampliação das áreas de apoio.

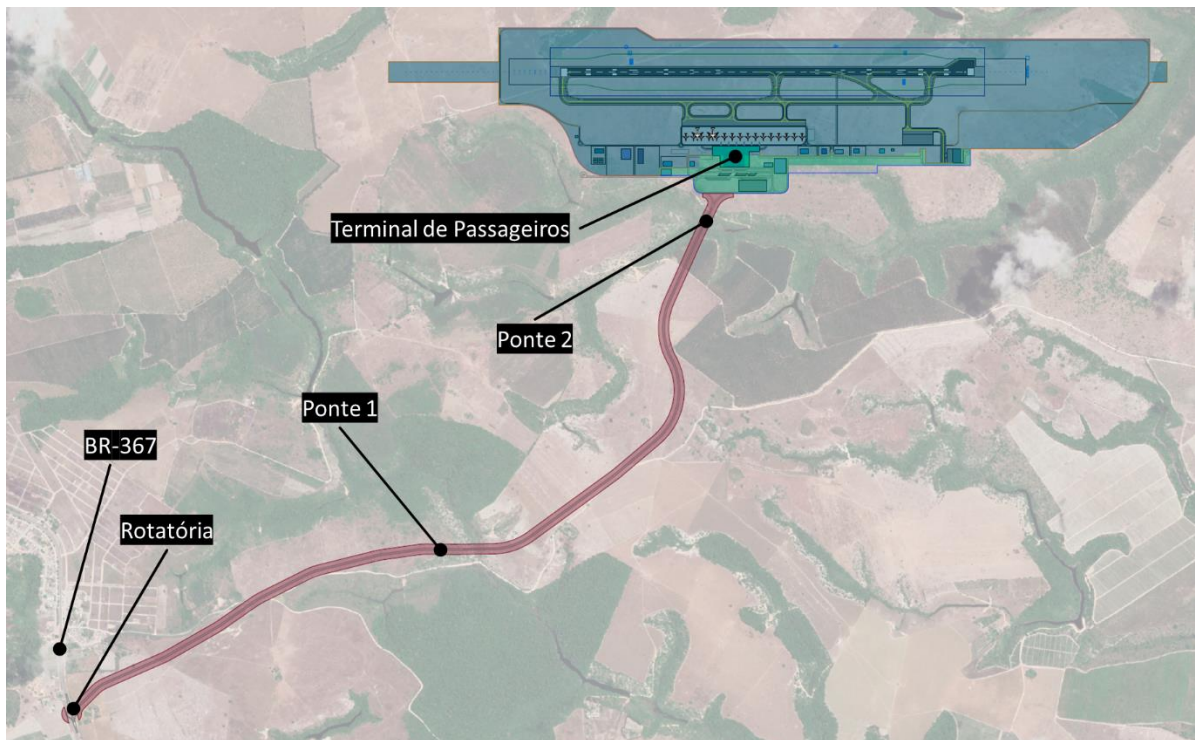


**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

CONCESSÃO PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E EXPLORAÇÃO  
COMERCIAL DO AEROPORTO INTERNACIONAL DA COSTA DO DESCOBRIMENTO/BA

**3 ACESSO AO COMPLEXO AEROPORTUÁRIO**

A via projetada para acesso ao novo sítio parte da BR-367 e apresenta 1 rotatória no encontro com a BR e 2 pontes em seu traçado, como indicado na figura abaixo.



Fonte: INFRAWAY Engenharia.