

# Projeto de Concessão do Novo Aeroporto Internacional Costa do Descobrimento



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA



**BAHIAINVESTE**

# Agenda



1. Objetivo do Projeto de Concessão
2. Cronograma da Concessão
3. Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário
4. Modelagem Técnico-Operacional
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Modelagem Jurídico-Institucional
7. Garantia Pública

# Agenda



1. Objetivo do Projeto de Concessão
2. Cronograma da Concessão
3. Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário
4. Modelagem Técnico-Operacional
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Modelagem Jurídico-Institucional
7. Garantia Pública



# Objetivo do Projeto de Concessão

Projeto de Parceria Público Privada (PPP) na **modalidade de Concessão Patrocinada**, para a requalificação e operação temporária do Aeroporto de Porto Seguro e construção, operação, manutenção, administração e exploração comercial do Novo Aeroporto Internacional Costa do Descobrimento no município de Santa Cruz Cabrália – Bahia.

A construção do Aeroporto Internacional Costa do Descobrimento em um novo sítio, distante da malha urbana, livre de obstáculos naturais e artificiais de relevância, sem restrições ambientais significativas, possibilita a **médio e longo prazo o atendimento às demandas reprimidas: aumento do número de vôos nacionais e do transporte de cargas, e capacidade para vôos internacionais e para hub regional e nacional.**



# Agenda



1. Objetivo do Projeto de Concessão
- 2. Cronograma da Concessão**
3. Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário
4. Modelagem Técnico-Operacional
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Modelagem Jurídico-Institucional
7. Garantia Pública

# Cronograma da Concessão

Início da Concessão

Final da Concessão



# Agenda



1. Objetivo do Projeto de Concessão
2. Cronograma da Concessão
- 3. Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário**
4. Modelagem Técnico-Operacional
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Modelagem Jurídico-Institucional
7. Garantia Pública

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário



Aeroporto Existente



Complexo  
Aeroportuário



Informações Gerais



Infraestrutura  
existente



Reforma



- Está situado no Município de Porto Seguro, no Estado da Bahia, distando **2,5 km do centro histórico da cidade**, em área urbana;
- Área construída de **7.384 m<sup>2</sup>** e área do terreno de **744.285 m<sup>2</sup>**. Está localizado em área patrimonial do Governo do Estado da Bahia; e
- A administração atualmente se encontra a cargo da **SINART (Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico Ltda)**.



# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Infraestrutura existente

 Reforma

1 Sistemas de Pistas e Pátios

2 Terminal de Passageiros e Carga

3 Sistema de Aviação Geral

4 Apoio às Operações

5 Apoio às Companhias Aéreas

6 Infraestrutura Básica



- O Sistema de Pistas é composto por **uma** pista de pouso e decolagem e **três** pistas de táxi; e
- O pátio de aeronaves possui área total de **31.700 m<sup>2</sup>**.

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Infraestrutura existente

 Reforma

1 Sistemas de Pistas e Pátios

2 Terminal de Passageiros e Carga

3 Sistema de Aviação Geral

4 Apoio às Operações

5 Apoio às Companhias Aéreas

6 Infraestrutura Básica



- Possui apenas **um pavimento operacional** e área de **5.500 m<sup>2</sup>** e não possui pontes de embarques;
- Possui uma sala de embarque/desembarque **doméstica** e uma sala de embarque/desembarque **internacional**; e
- O estacionamento de veículos tem uma área de **3.800 m<sup>2</sup> com capacidade para 140 vagas.**

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Infraestrutura existente

 Reforma

1 Sistemas de Pistas e Pátios

2 Terminal de Passageiros e Carga

3 Sistema de Aviação Geral

4 Apoio às Operações

5 Apoio às Companhias Aéreas

6 Infraestrutura Básica



- O Sistema de Aviação Geral é composto pelo **pátio de aeronaves** de estadia e **dois hangares**;
- O pátio de estadia tem uma área de **8.000 m<sup>2</sup>** e **não possui** sinalização horizontal implantada; e
- **Não existe** terminal de aviação geral no aeroporto.

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Infraestrutura existente

 Reforma

1 Sistemas de Pistas e Pátios

2 Terminal de Passageiros e Carga

3 Sistema de Aviação Geral

4 Apoio às Operações

5 Apoio às Companhias Aéreas

6 Infraestrutura Básica



- O Parque de Abastecimento de Aeronaves (PAA) é operado pela **Petrobras** e pela **Shell**; e
- A Seção Contra Incêndio - SCI possui uma edificação de **643 m<sup>2</sup>**.

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Infraestrutura existente

 Reforma

1 Sistemas de Pistas e Pátios

2 Terminal de Passageiros e Carga

3 Sistema de Aviação Geral

4 Apoio às Operações

5 Apoio às Companhias Aéreas

6 Infraestrutura Básica



- **Não existem** terminais de cargas domésticas das empresas aéreas, mas apenas pequenas salas de apoio;
- **Não existem** instalações específicas de manutenção das empresas aéreas; e
- **Não existem** instalações de hangares de manutenção de aeronaves no aeroporto.



# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário



Aeroporto Existente



Complexo Aeroportuário



Informações Gerais



Infraestrutura existente



Reforma

1

Sistemas de Pistas e Pátios

2

Terminal de Passageiros e Carga

3

Sistema de Aviação Geral

4

Apoio às Operações

5

Apoio às Companhias Aéreas

6

Infraestrutura Básica



- A ETE existente tem **capacidade de tratamento de 6 m<sup>3</sup>/dia**; e
- O aeroporto possui uma área de **manuseio e preparo de resíduos sólidos**, ocupando uma área de 500 m<sup>2</sup>.

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

**Aeroporto Existente**

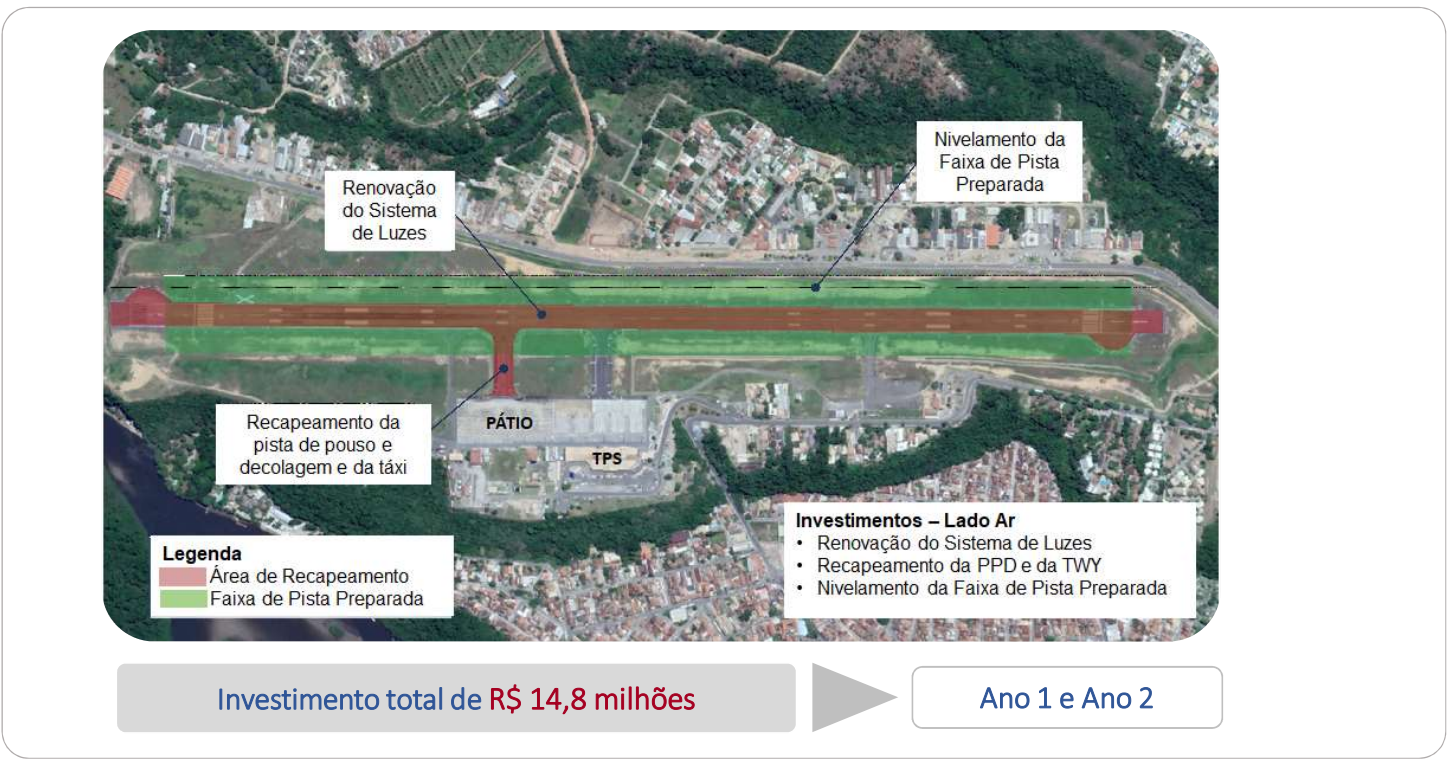
**Complexo Aeroportuário**

**Informações Gerais**

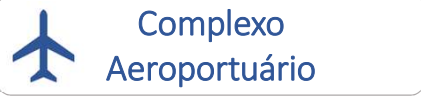
**Infraestrutura existente**

**Reforma**

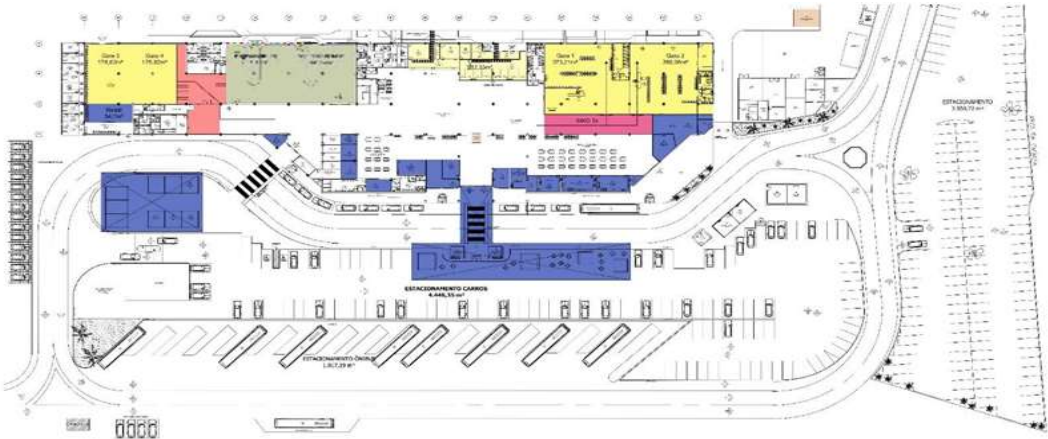
- 1 **Investimentos - Lado Ar**
- 2 Investimentos - Lado Terra
- 3 Total



# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário



- 1 Investimentos - Lado Ar
- 2 Investimentos - Lado Terra
- 3 Total



**Legenda**

Yellow	Check-out
Light Green	Salas de Embarque
Light Blue	Salas de Desembarque
Pink	Inspeção de Segurança
Red	Alfândega
Dark Blue	Área Comercial

- Investimentos - Lado TERRA**
- Melhoria do sistema de ar condicionado;
  - Melhoria do sistema informativo de voo;
  - Remodelagem do fluxo de embarque e desembarque de passageiros domésticos e internacionais
  - Implementação de novas áreas comerciais.

Investimento total de R\$ 13,2 milhões



Ano 1 e Ano 2

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Infraestrutura existente

 Reforma

- 1 Investimentos - Lado Ar
- 2 Investimentos - Lado Terra
- 3 **Total**





# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário



Aeroporto Existente



Complexo  
Aeroportuário



Informações Gerais



Construção e  
Ampliação



Investimentos



- O Novo Aeroporto Internacional da Costa do Descobrimento está situado às margens da BR-367, sentido Eunápolis – Porto Seguro no **Município de Santa Cruz Cabrália**, no Estado da Bahia;
- Área do terreno de **2.762.750,89 m<sup>2</sup>**; e
- Decreto nº **19.373/2019** declarou a área do terreno como de **utilidade pública**, para fins de **desapropriação** para a **implantação** do Novo Aeroporto Internacional da Costa do Descobrimento.



# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Construção e Ampliação

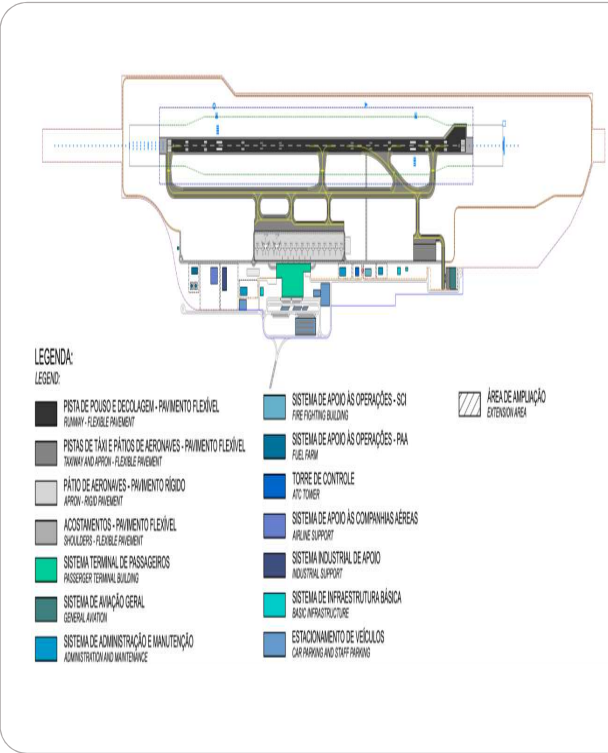
 Investimentos



# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário



- 1 **Sistemas de Pistas e Pátios**
- 2 Terminal de Passageiros e Carga
- 3 Sistema de Aviação Geral
- 4 Apoio às Operações
- 5 Apoio às Companhias Aéreas
- 6 Infraestrutura Básica



- Construção da pista de **pouso e decolagem** de 2.400 m de comprimento e 45 m de largura;
- Construção das pistas de táxi **A, B, C e D** de acesso à PPD. Construção da pista de táxi E paralela à PPD;
- Construção das pistas de táxi **F, G e H**; e
- Ampliação do pátio de aeronaves e **pista de pouso e decolagem** para 3.000 m.

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Construção e Ampliação

 Investimentos

1 Sistemas de Pistas e Pátios

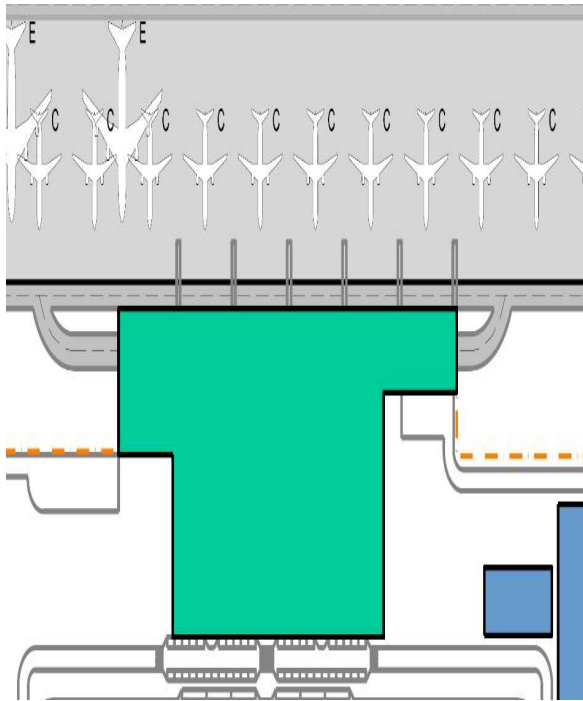
2 Terminal de Passageiros e Carga

3 Sistema de Aviação Geral

4 Apoio às Operações

5 Apoio às Companhias Aéreas

6 Infraestrutura Básica



- Construção do **TPS** em uma área de 30.150 m<sup>2</sup>. Instalação de **seis pontes** de embarque;
- Construção de estacionamento para **674 vagas** com ampliação para **1.362 vagas**;
- Implantação de mais **quatro pontes** de embarque; e
- **Ampliação** da área de processamento de passageiros em **18.140 m<sup>2</sup>**.

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Construção e Ampliação

 Investimentos

1 Sistemas de Pistas e Pátios

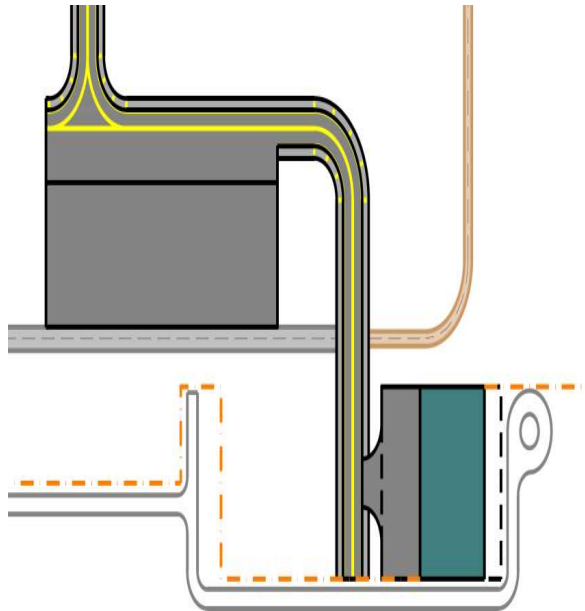
2 Terminal de Passageiros e Carga

3 Sistema de Aviação Geral

4 Apoio às Operações

5 Apoio às Companhias Aéreas

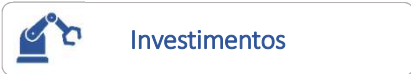
6 Infraestrutura Básica



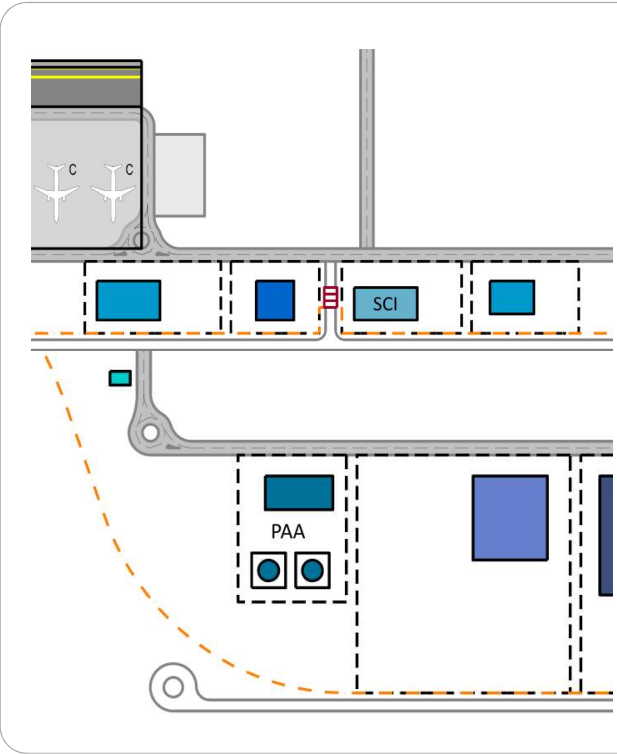
- Disponibilização de área para **construção de hangares/pátios** para aviação geral de **7.440 m<sup>2</sup>**;
- Construção do **pátio de aeronaves** da aviação geral em uma área total de **10.800 m<sup>2</sup>**.
- Construção de **pista de táxi de acesso** para aviação geral em uma área de **8.897 m<sup>2</sup>**; e
- **Ampliação** da área disponível para aviação geral em **7.440 m<sup>2</sup>**.



# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário



- 1 Sistemas de Pistas e Pátios
- 2 Terminal de Passageiros e Carga
- 3 Sistema de Aviação Geral
- 4 **Apoio às Operações**
- 5 Apoio às Companhias Aéreas
- 6 Infraestrutura Básica



- Construção de instalações da **Seção de Combate a Incêndio** em uma área de 1.200 m<sup>2</sup>;
- Disponibilização de área reservada para **construção de PAA** em uma área de 8.400 m<sup>2</sup>; e
- Ampliação da área disponível para **construção de PAA** em 2.625 m<sup>2</sup>.



# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário



Aeroporto Existente



Complexo Aeroportuário



Informações Gerais



Construção e Ampliação



Investimentos

1

Sistemas de Pistas e Pátios

2

Terminal de Passageiros e Carga

3

Sistema de Aviação Geral

4

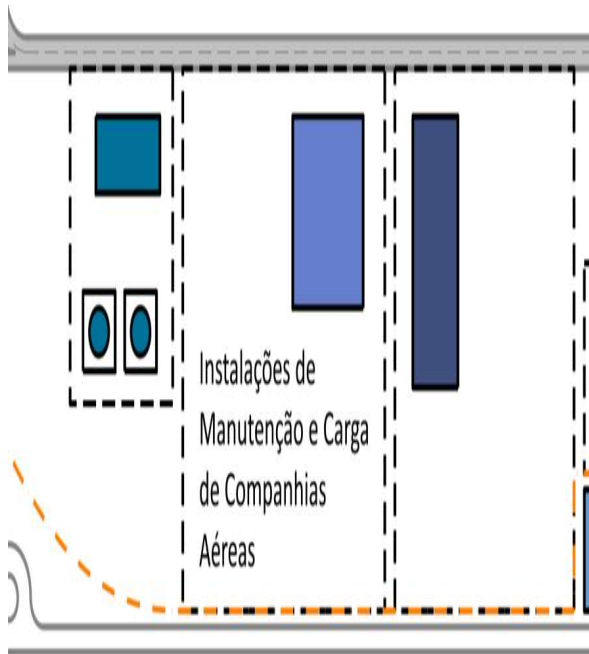
Apoio às Operações

5

Apoio às Companhias Aéreas

6

Infraestrutura Básica



- Disponibilização de área de 3.300 m<sup>2</sup> para as instalações de manutenção e carga das companhias aéreas; e
- Ampliação da área disponível para as instalações de carga e manutenção das companhias aéreas em 2.760 m<sup>2</sup>.

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

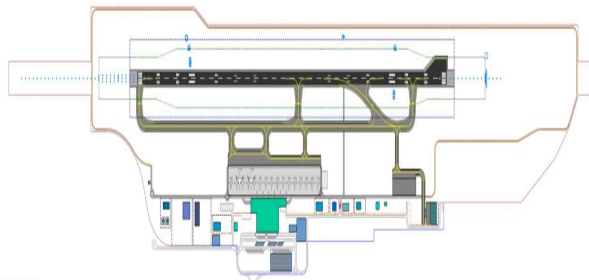
 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Construção e Ampliação

 Investimentos

- 1 Sistemas de Pistas e Pátios
- 2 Terminal de Passageiros e Carga
- 3 Sistema de Aviação Geral
- 4 Apoio às Operações
- 5 Apoio às Companhias Aéreas
- 6 **Infraestrutura Básica**



- LEGENDA:
- |  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| PISTA DE POUSO E DECOLAGEM - PAVIMENTO FLEXÍVEL<br>RUNWAY - FLEXIBLE PAVEMENT                      | SISTEMA DE APOIO AS OPERAÇÕES - SCI<br>FIRE FIGHTING BUILDING | ÁREA DE AMPLIAÇÃO<br>EXTENSION AREA |
| PISTAS DE TAXI E PÁTIOS DE AERONAVES - PAVIMENTO FLEXÍVEL<br>TAXIWAY AND APRON - FLEXIBLE PAVEMENT | SISTEMA DE APOIO AS OPERAÇÕES - PAA<br>FUEL PAV               |                                     |
| PÁTIO DE AERONAVES - PAVIMENTO RÍGIDO<br>APRON - RIGID PAVEMENT                                    | TORRE DE CONTROLE<br>ATC TOWER                                |                                     |
| ACOSTAMENTOS - PAVIMENTO FLEXÍVEL<br>APRON - FLEXIBLE PAVEMENT                                     | SISTEMA DE APOIO AS COMPANHIAS AÉREAS<br>AIRLINE SUPPORT      |                                     |
| SISTEMA TERMINAL DE PASSAGEIROS<br>PASSENGER TERMINAL BUILDING                                     | SISTEMA INDUSTRIAL DE APOIO<br>INDUSTRIAL SUPPORT             |                                     |
| SISTEMA DE AVIAÇÃO GERAL<br>GENERAL AVIATION   | SISTEMA DE INFRAESTRUTURA BÁSICA<br>BASIC INFRASTRUCTURE      |                                     |
| SISTEMA DE ADMINISTRAÇÃO E MANUTENÇÃO<br>ADMINISTRATION AND MAINTENANCE                            | ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS<br>CAR PARKING AND STAFF PARKING   |                                     |

- Instalação de reservatório de água em uma **área de 750 m<sup>2</sup>**. Ampliação do reservatório de água em **625 m<sup>2</sup>**;
- Instalação de ETE compacta com uma **capacidade instalada de 5,5 L/S** e uma Ampliação para uma capacidade de **10,9 L/S**; e
- **Construção** de nova subestação de cabeceira de pista em **13,8 kv**.

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Construção e Ampliação

 Investimentos

- 1 **Construção**
- 2 1ª Ampliação
- 3 2ª Ampliação
- 4 Total



# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Construção e Ampliação

 Investimentos

- 1 Construção
- 2 **1ª Ampliação**
- 3 2ª Ampliação
- 4 Total



Ano 13 ao Ano 15



# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário

 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Construção e Ampliação

 Investimentos

- 1 Construção
- 2 1ª Ampliação
- 3 **2ª Ampliação**
- 4 Total



Ano 22 ao Ano 24

# Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário



 Aeroporto Existente

 Complexo Aeroportuário

 Informações Gerais

 Construção e Ampliação

 Investimentos

- 1 Construção
- 2 1ª Ampliação
- 3 2ª Ampliação
- 4 **Total**



# Agenda




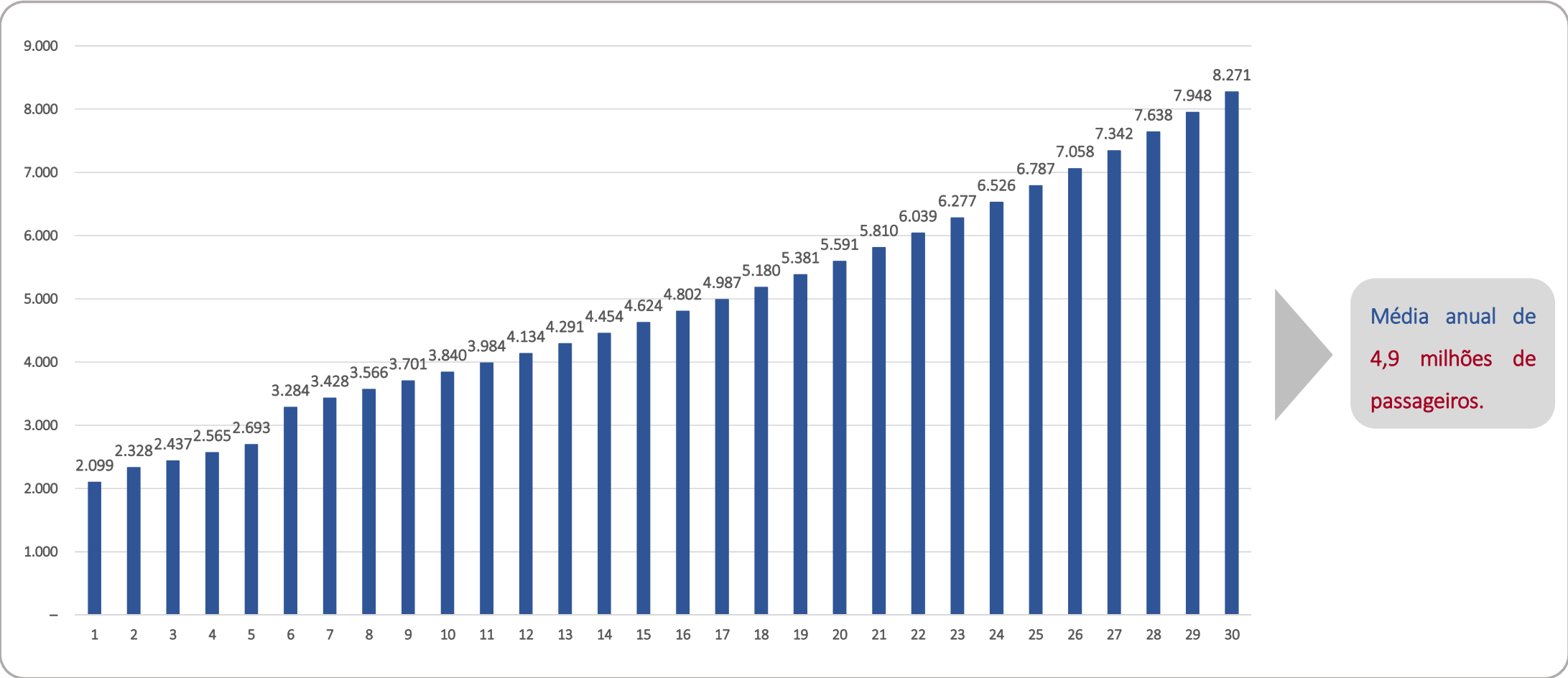
1. Objetivo do Projeto de Concessão
2. Cronograma da Concessão
3. Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário
- 4. Modelagem Técnico-Operacional**
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Modelagem Jurídico-Institucional
7. Garantia Pública

# Modelagem Técnico-Operacional

 Demanda

 Capex

 Opex

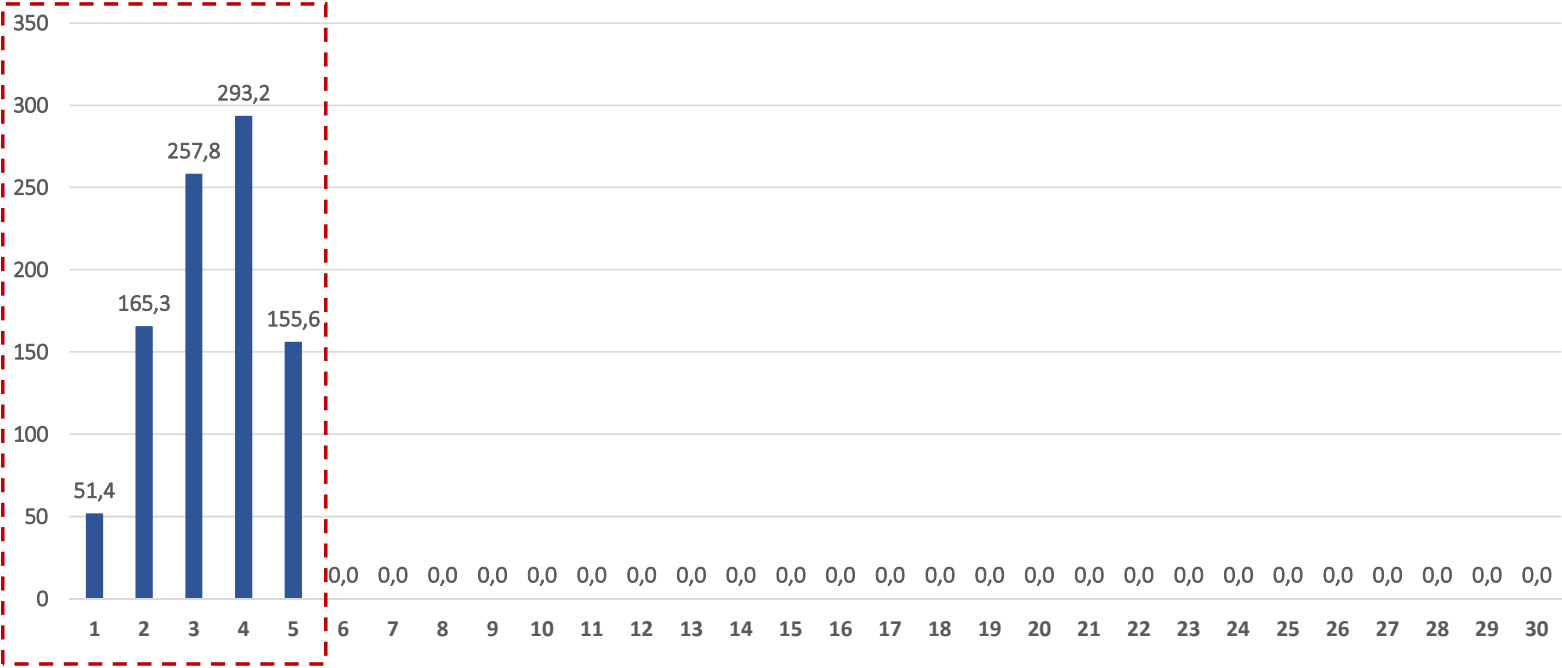




# Modelagem Técnico-Operacional



# Modelagem Técnico-Operacional



Reforma do Aeroporto existente

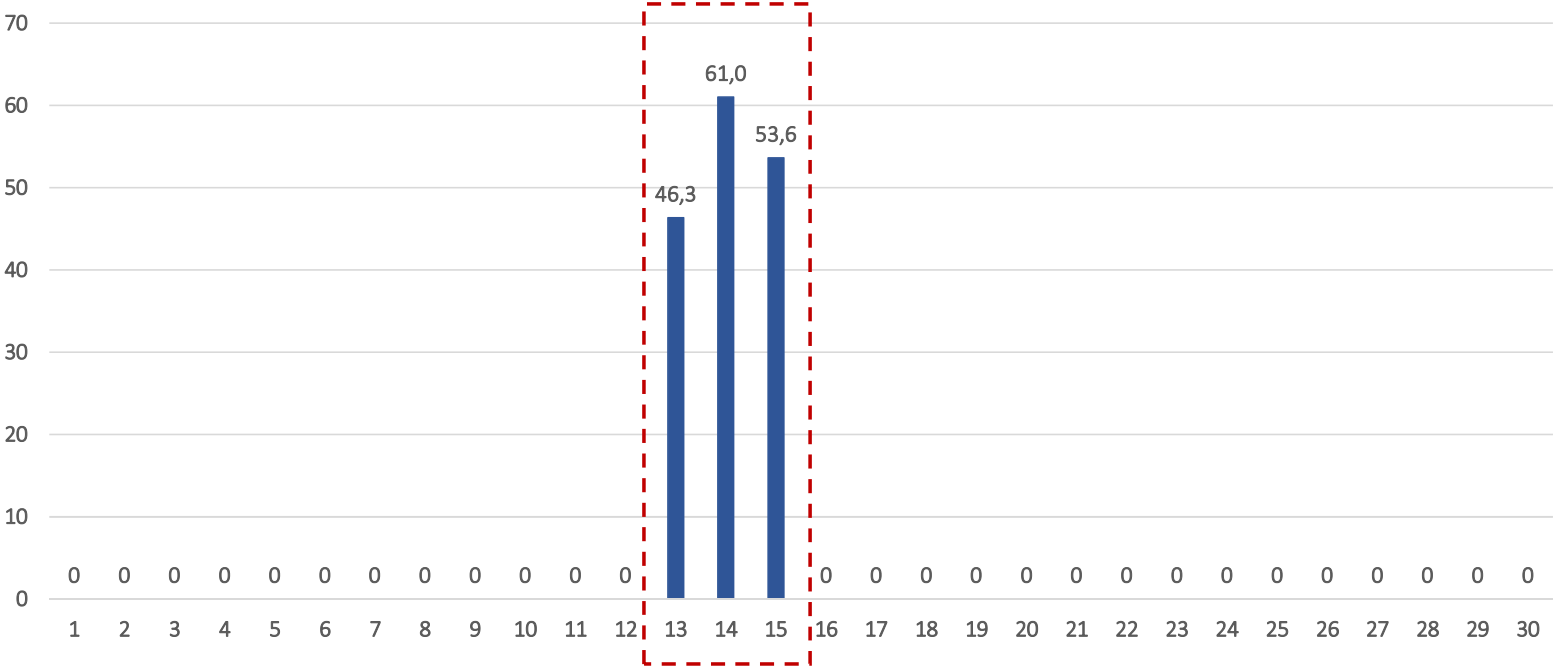
+

Construção do Complexo Aeroportuário

↓

**R\$ 923,3 milhões**

# Modelagem Técnico-Operacional

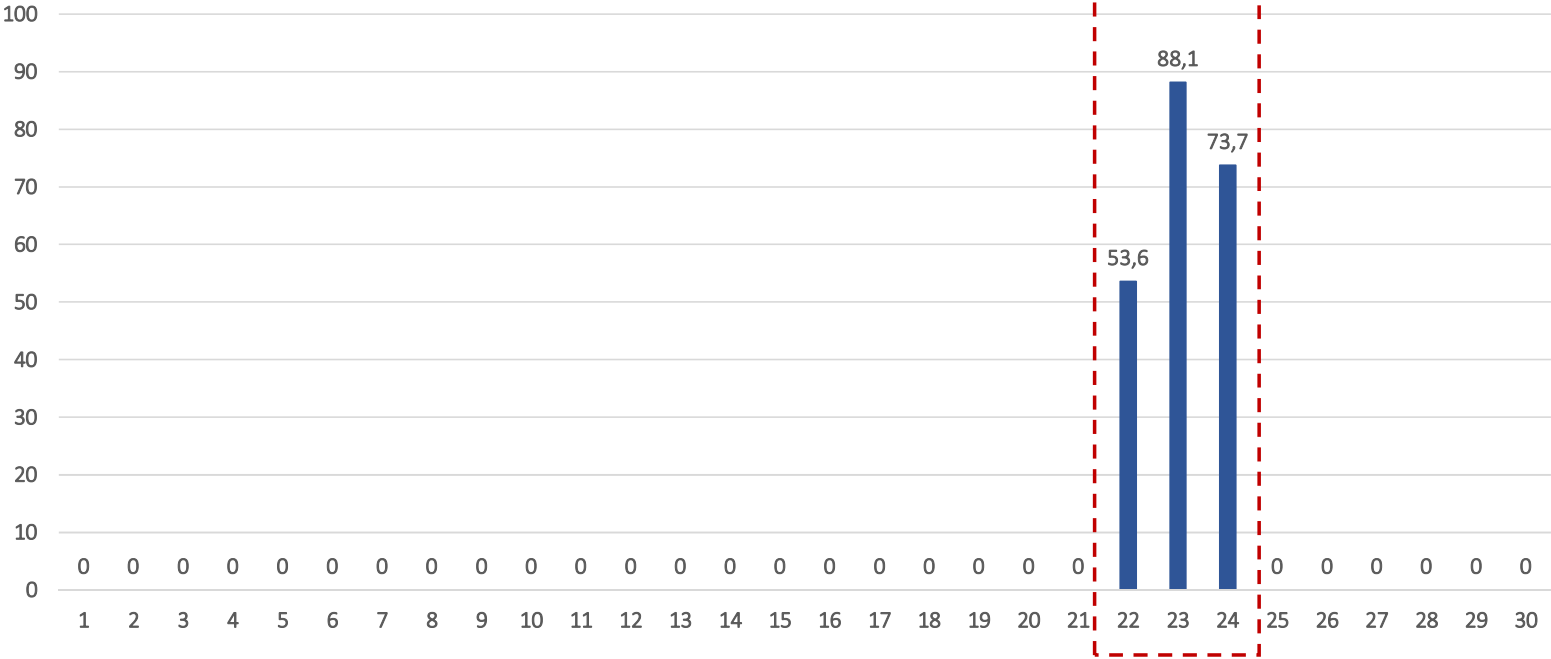


**1ª Ampliação**

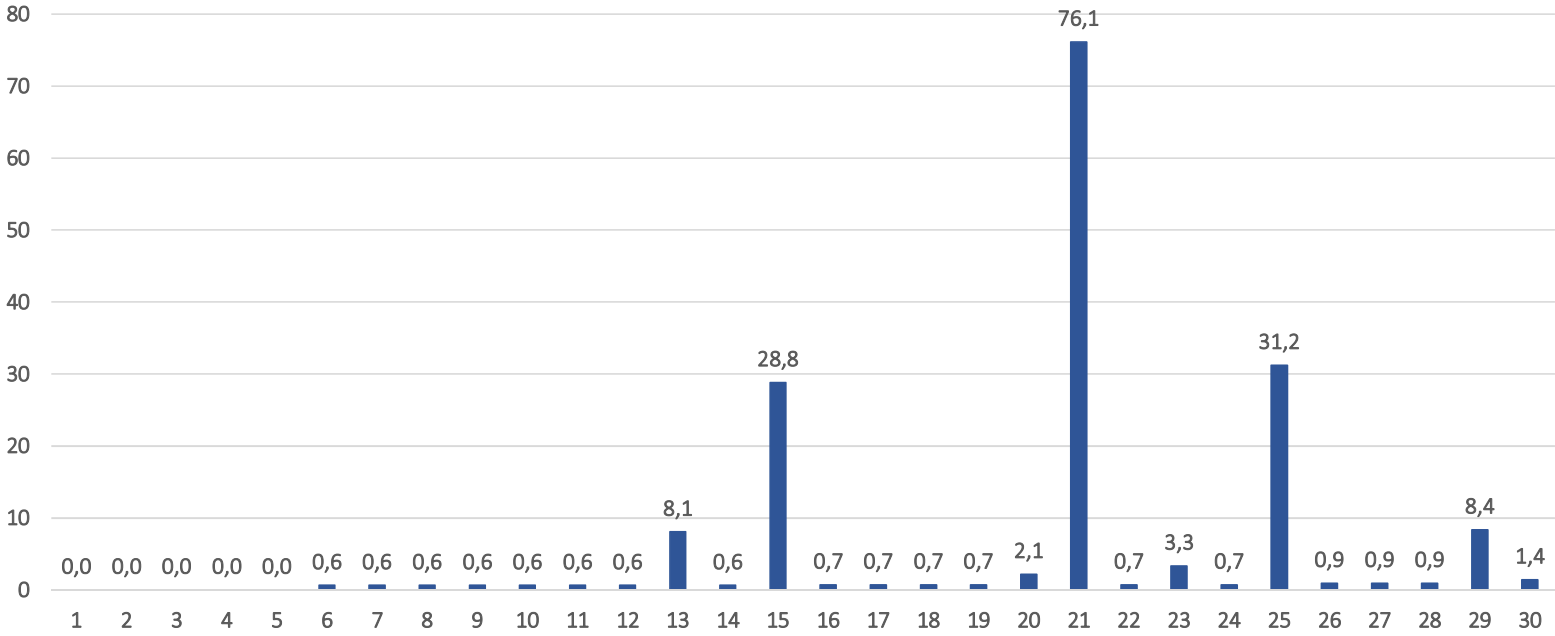
↓

**R\$ 160,9 milhões**

# Modelagem Técnico-Operacional



# Modelagem Técnico-Operacional



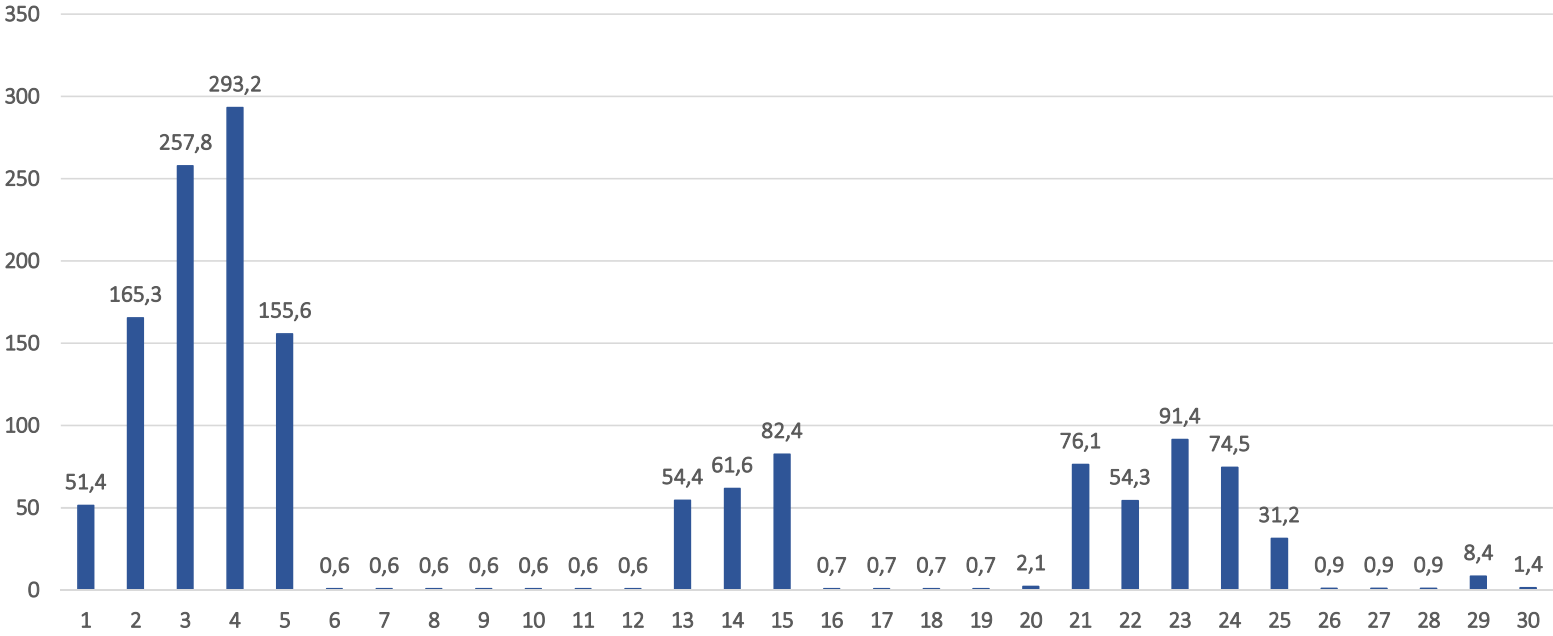
Reinvestimentos ao longo da concessão



**R\$ 171,6 milhões**



# Modelagem Técnico-Operacional



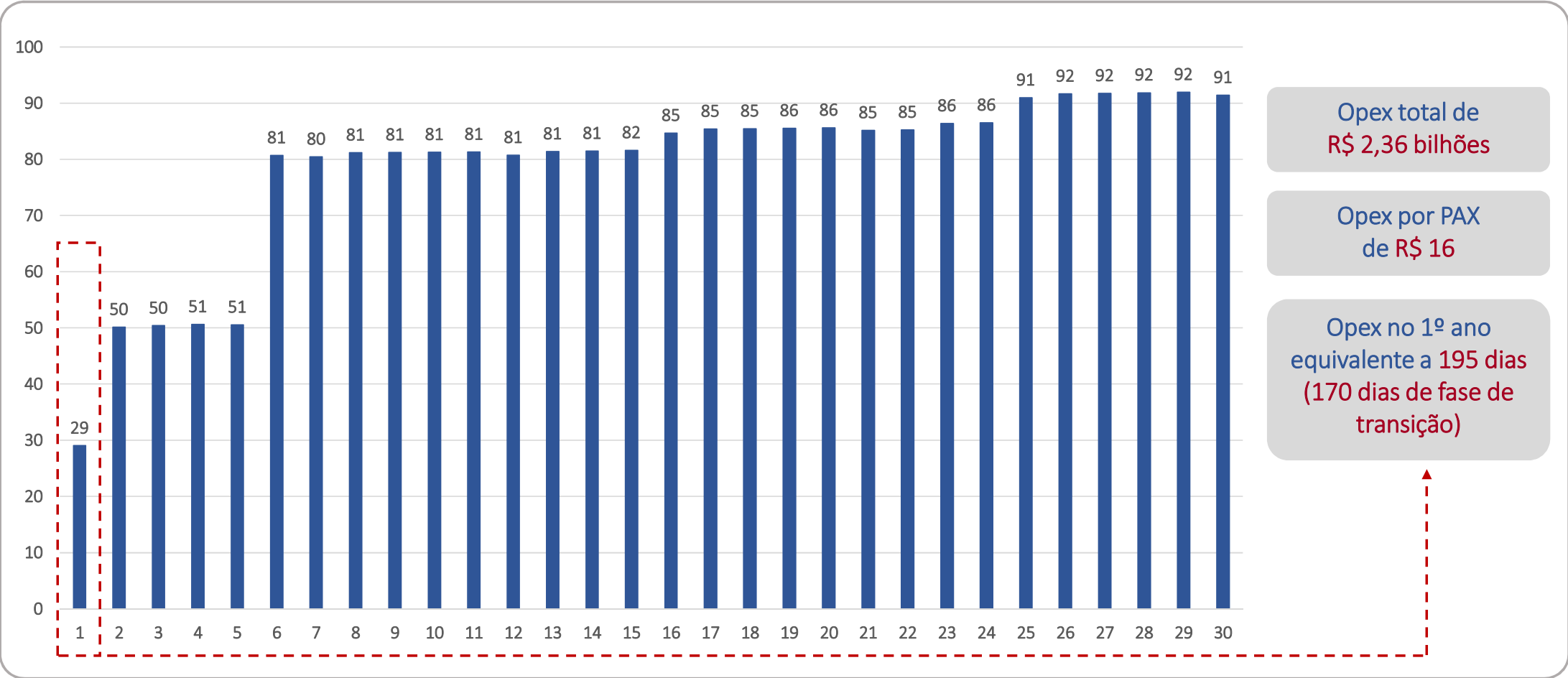
Capex Total  
↓  
**R\$ 1,47 bilhão**

# Modelagem Técnico-Operacional

 Demanda

 Capex

 Opex



# Agenda



1. Objetivo do Projeto de Concessão
2. Cronograma da Concessão
3. Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário
4. Modelagem Técnico-Operacional
- 5. Modelagem Econômico-Financeira**
6. Modelagem Jurídico-Institucional
7. Garantia Pública

# Modelagem Econômico-Financeira


 **Receitas**

 **Premissas**


 **Resultados**

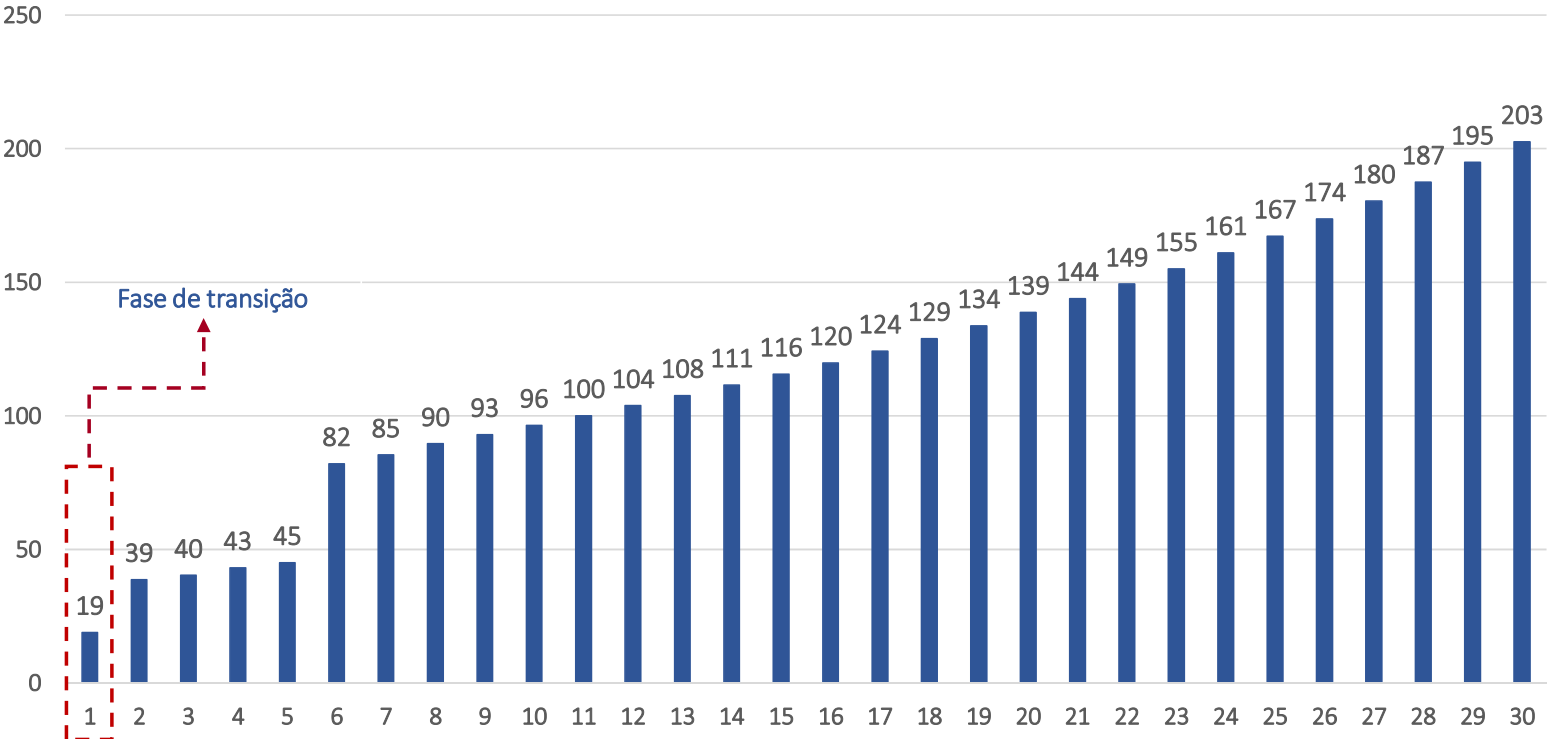
 **Aviação reguladas**

 **Aviação não reguladas**

 **Não aéreas**

 **Contraprestação**

 **Aporte**



- Receitas de Tarifa de Embarque e Conexão;
- Receitas de Tarifa de Pouso;
- Receitas de Tarifa de Permanência;
- Receitas de Tarifa de Armazenagem e Capatazia; e
- **Total de R\$ 3,53 bilhões.**


# Modelagem Econômico-Financeira

 **Receitas**


 **Premissas**

 **Resultados**

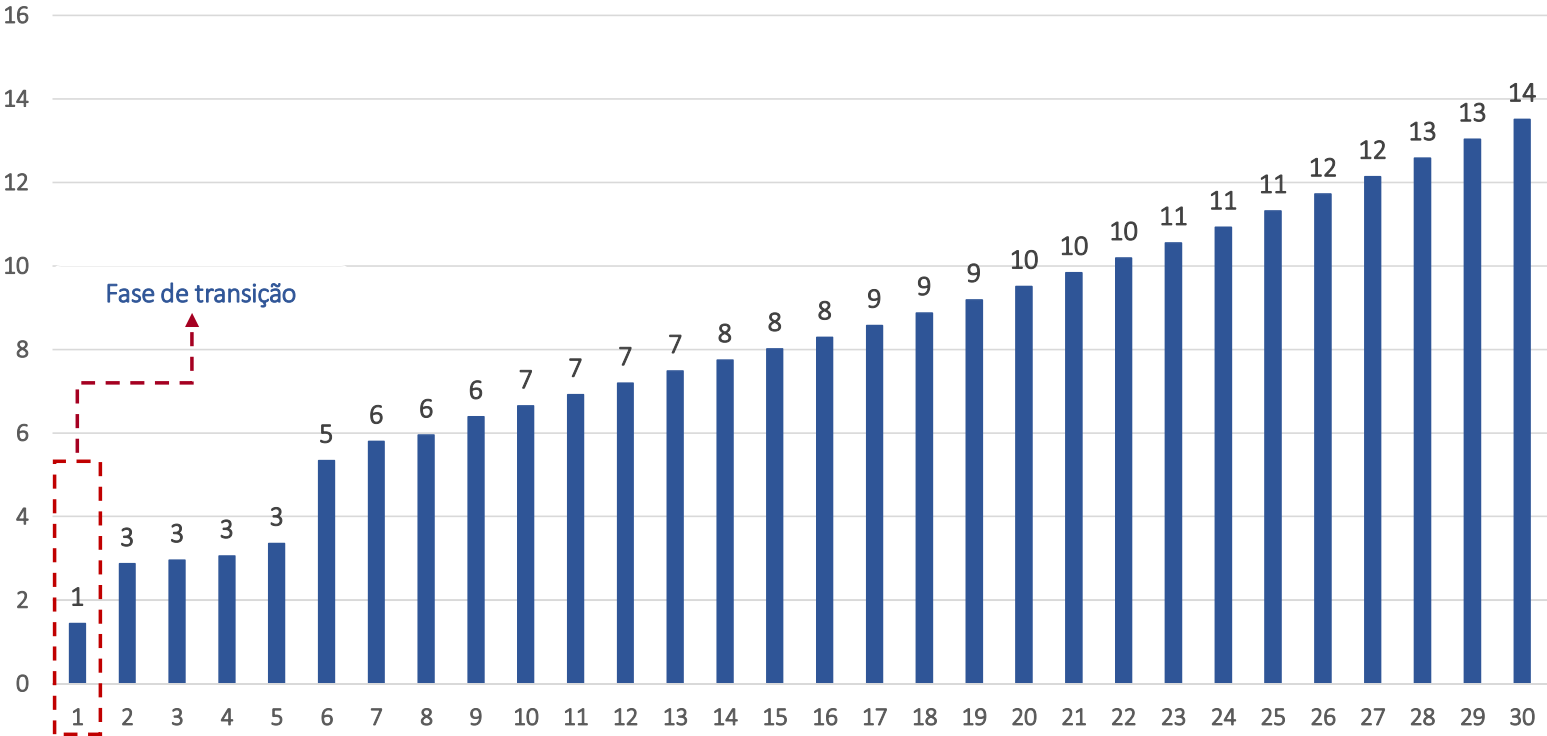
 **Aviação reguladas**

 **Aviação não reguladas**

 **Não aéreas**

 **Contraprestação**

 **Aporte**



- Receitas de Abastecimento de Combustível;
- Receitas de Catering;
- Receitas de Aluguel de Balcão de Check-In; e
- **Total de R\$ 241,35 milhões.**



# Modelagem Econômico-Financeira

 **Receitas**


 **Premissas**

 **Resultados**

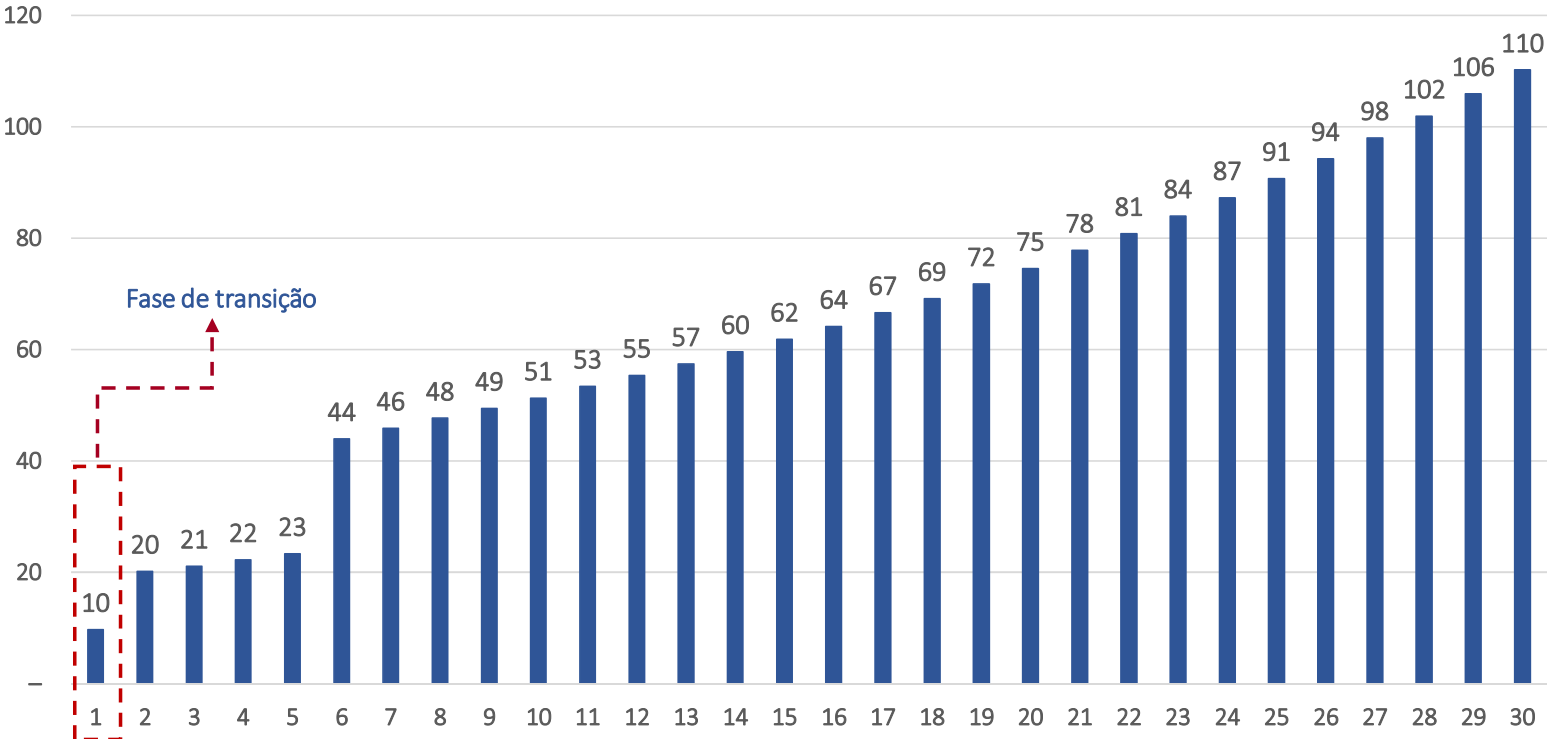
 **Aviação reguladas**

 **Aviação não reguladas**

 **Não aéreas**

 **Contraprestação**

 **Aporte**



- Receitas de Concessão - Estacionamento;
- Receitas de Locação de Veículos de Concessão;
- Receitas de Aluguéis;
- Receitas de Serviços; e
- **Total de R\$ 1,90 bilhão.**



Receitas



Premissas



Resultados



Aviação  
reguladas



Aviação não  
reguladas



Não  
aéreas



Contraprestação



Aporte



Contraprestação anual de **R\$ 43,8 milhões** do ano 6 ao ano 15 da concessão.

Total de **R\$ 438 milhões** ao longo do projeto de concessão.



Receitas



Premissas



Resultados



Aviação  
reguladas



Aviação não  
reguladas



Não  
aéreas



Contraprestação



Aporte



Aporte total de **R\$ 150 milhões** do ano 2 ao ano 5 da concessão.

Aporte dividido em parcelas iguais de **R\$ 37,5 milhões** nos Anos 2, 3, 4 e 5.

 **Receitas**

 **Premissas**

 **Resultados**

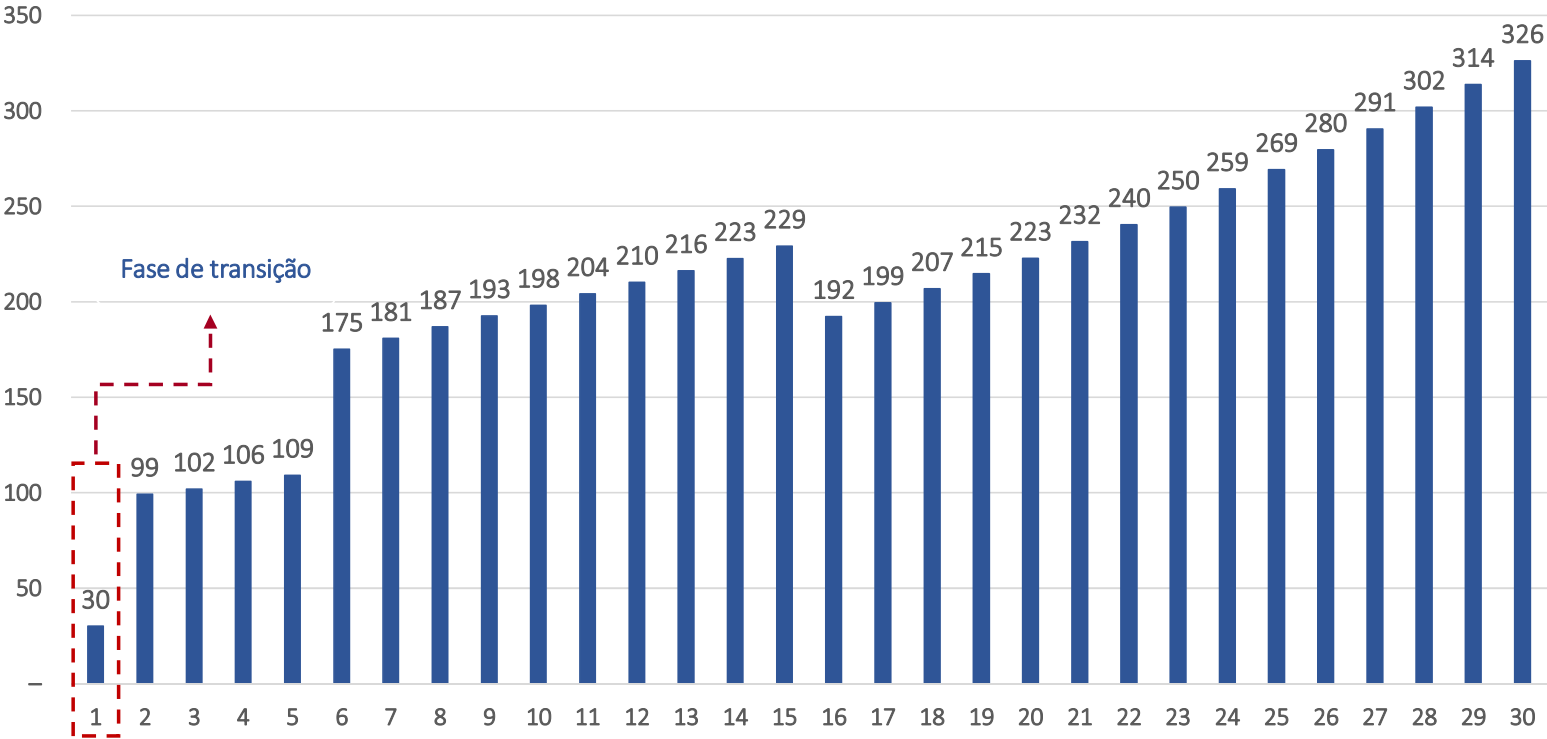
 **Aviação reguladas**

 **Aviação não reguladas**

 **Não aéreas**

 **Contraprestação**

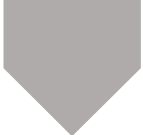
 **Aporte**



- Aviação Regulada no valor de **3,53 bilhões (56% do total)**;
- Aviação não regulada no valor de **R\$ 241,35 milhões (4% do total)**;
- Não aéreas no valor de **R\$ 1,90 bilhão (30% do total)**;
- Contraprestação no valor de **R\$ 438 milhões (7% do total)**;
- Aporte no valor de **R\$ 150 milhões (3% do total)**; e
- Total de **6,26 bilhões**.

 **Receitas**     **Premissas**     **Resultados**

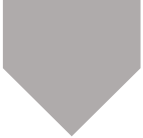
 **WACC**     **Tributação**     **Moeda**



**WACC Real de 7,46 %**



# Modelagem Econômico-Financeira



# Modelagem Econômico-Financeira



 **Receitas**       **Premissas**       **Resultados**

 **WACC**       **Tributação**       **Moeda**



Em termos reais na  
data-base de Janeiro  
de 2022

# Modelagem Econômico-Financeira



# Modelagem Econômico-Financeira



Receitas



Premissas



Resultados



Prazo: **30 anos**



Concessão **Patrocinada**



WACC: **7,46 %**



Moeda em **janeiro/2022**



Receita total de **R\$ 6,26 bilhões**



Capex total de **R\$ 1,47 bilhão**



Opex total de **R\$ 2,36 bilhões**



Tributação: Regime de **Lucro Real**



Tributos totais de **R\$ 1,20 bilhão**



Fluxo de caixa Livre do Projeto de **R\$ 1,23 bilhão**

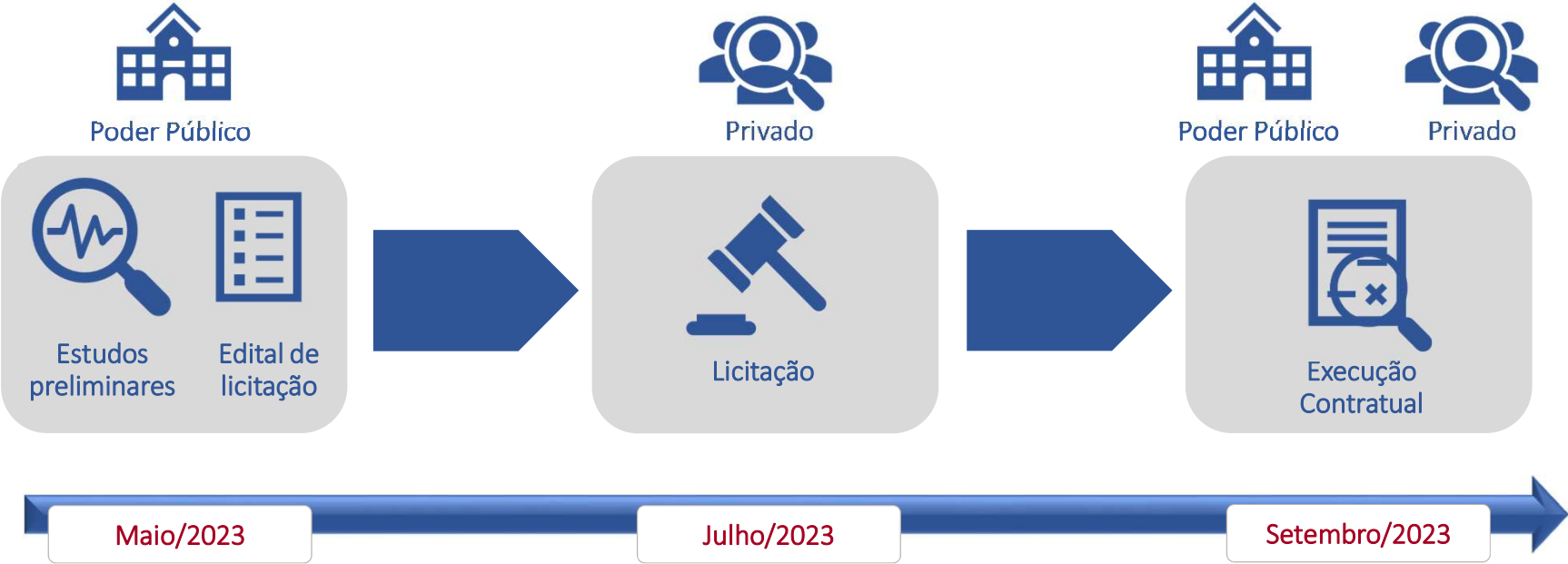
# Agenda



1. Objetivo do Projeto de Concessão
2. Cronograma da Concessão
3. Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário
4. Modelagem Técnico-Operacional
5. Modelagem Econômico-Financeira
- 6. Modelagem Jurídico-Institucional**
7. Garantia Pública



 **Fluxo do Processo de Contratação do Poder Público**







Critério de  
Julgamento



Menor valor da contraprestação anual seguida do menor Aporte.



Garantia de  
Proposta



Valor mínimo de R\$ 21,77 milhões, em quaisquer das seguintes modalidades: (i) Caução em dinheiro, (ii) títulos da dívida pública e (iii) seguro-garantia ou fiança bancária; e

Validade mínima de 180 dias corridos.



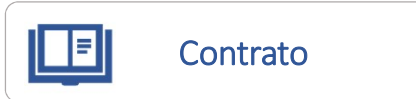
Prazos



Pedidos de esclarecimento do edital: Solicitar em até 05 (cinco) dias úteis anteriores a data de entrega dos envelopes;

Prazo de validade da proposta econômica: 180 dias corridos a contar da entrega dos envelopes; e

Assinatura do contrato: em até 60 dias corridos após a publicação da adjudicação e homologação.



Pagamento no valor de **R\$ 4,3 milhões** relativos aos custos incorridos na estruturação dos estudos, pagamento no valor de **R\$ 2,3 milhões** à BAHIAINVESTE e à B3, referente ao leilão, no valor de **R\$ 799 mil**. Portanto, o total a ser ressarcido pelo vencedor é de **R\$ 7,4 milhões**.

Obrigações pré-contratuais



Apresentação de (i) **atestados**, (ii) **certidões** ou (iii) **declarações**, que comprove **experiência mínima de 5 (cinco) anos** como Operador Aeroportuário de um mesmo aeroporto com, **no mínimo, 1,5 milhões Passageiros Processados**; e

Condições de habilitação (Técnica)

Comprovação da participação em empreendimentos mediante a apresentação de até **03 (três) atestados, certidões ou declarações**, que comprovem a participação da Concorrente em empreendimento com investimentos realizados de, **no mínimo, R\$ 600 milhões**.



Balanço do **último exercício anual** já exigível e apresentados na forma da lei, que comprovem **a boa situação financeira da empresa**, podendo ser atualizado por índices oficiais, quando encerrados há mais de **3 (três) meses** da data da apresentação dos Envelopes, **vedada a apresentação de balancetes ou balanços provisórios**; e

Condições de habilitação (Econômica)

Certidão **negativa** de pedido de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da Concorrente.



Licitação



Contrato



Desapropriações



O imóvel do novo Complexo Aeroportuário foi avaliado em **R\$ 4,15 milhões**. Caso as indenizações **ultrapassem** tal valor estimado, a concessionária será **ressarcida de acordo com os termos contratuais**.



Reajustes



**Anualmente** será realizado os reajustes da **contraprestação, do teto tarifário e do aporte, todos pelo número índice acumulado do IPCA (IBGE), tendo como data base inicial janeiro de 2022**.



Reequilíbrio



O reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato será realizado de forma que **seja nulo o valor presente líquido do Fluxo de Caixa Marginal. A Taxa de desconto do Fluxo de Caixa Marginal = NTN-B + 2,84% (dois vírgula oitenta e quatro por cento)**.



Fator Q



O Fator Q será calculado pelo **Verificador Independente** e aplicado objetivamente pelo **Banco Depositário**. O cálculo incidirá sobre as Receitas Tarifárias Reguladas, menos as oriundas das Tarifas de Capatazia e Armazenagem.



Licitação



Contrato



Capital Social



Capital Social mínimo a ser integralizado: Ano 1 no valor de R\$ 51,5 milhões (R\$ 27,6 milhões deverá ser integralizado na assinatura do contrato); Ano 2 no valor de R\$ 22,7 milhões; Ano 3 no valor de R\$ 41,3 milhões; Ano 4 no valor de R\$ 47,3 milhões; e Ano 5 no valor de R\$ 24,2 milhões.



Garantia de  
Execução



Período 1: Do ano 1 ao ano 6 no valor de R\$ 200 milhões;

Período 2: Do ano 7 ao ano 24 no valor de R\$ 100 milhões;

Período 3: Do ano 25 ao ano 30 no valor de R\$ 200 milhões; e

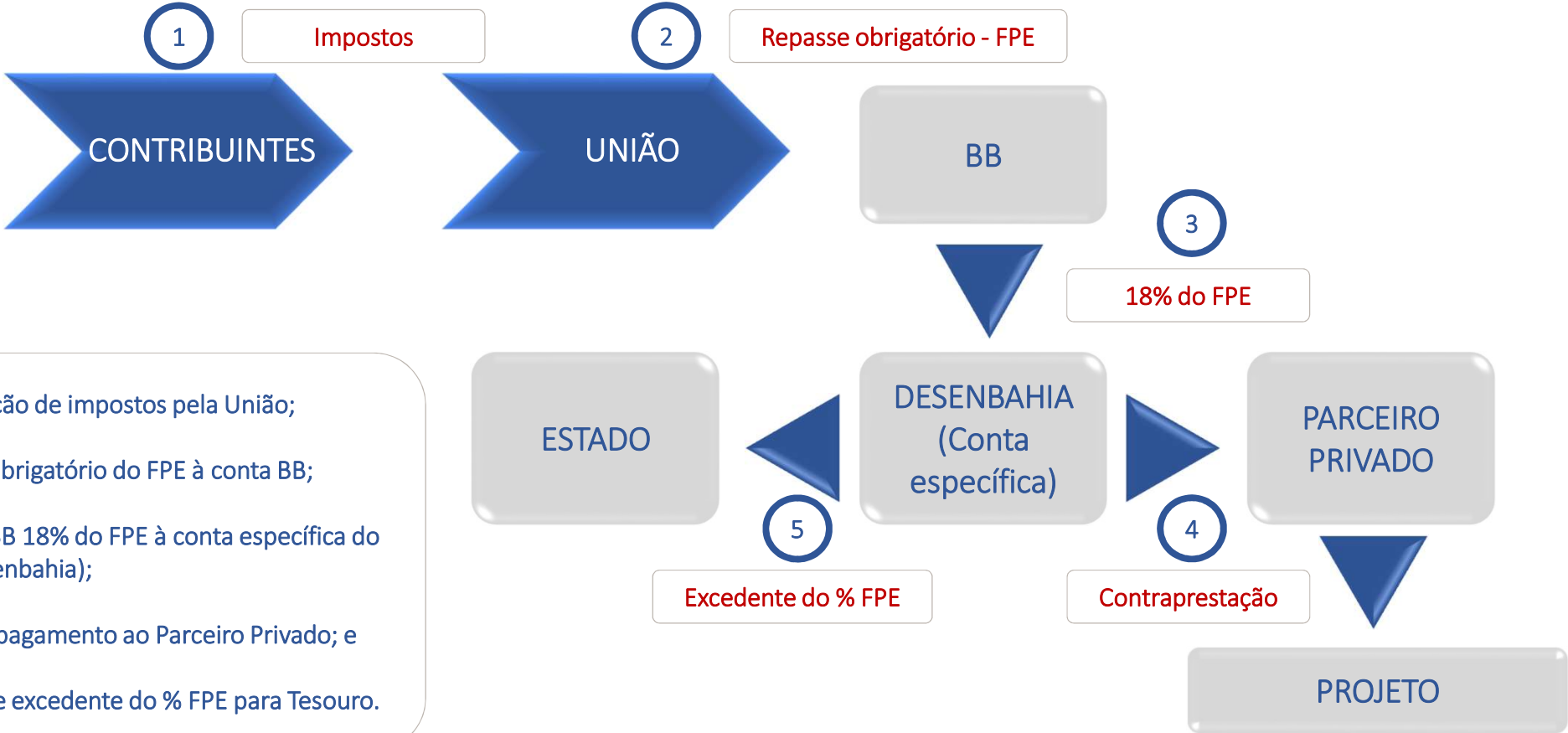
Modalidade para prestação da garantia: (i) Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública federal, (ii) Fiança bancária e (iii) seguro-garantia.

# Agenda



1. Objetivo do Projeto de Concessão
2. Cronograma da Concessão
3. Aeroporto Existente x Complexo Aeroportuário
4. Modelagem Técnico-Operacional
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Modelagem Jurídico-Institucional
- 7. Garantia Pública**

Os recursos apartados do **FPE** serão utilizados para o adimplemento das **Contraprestações Públicas**.



## Projetos adimplidos pelo Fluxo do FPE

- 1) Arena Fonte Nova;
- 2) Hospital do Subúrbio;
- 3) Instituto Couto Maia;
- 4) Metrô de Salvador e Lauro de Freitas;
- 5) Diagnóstico por Imagem;
- 6) Veículo Leve sobre Trilhos (VLT);
- 7) Sistema Rodoviário BA052 (Estrada do Feijão); e
- 8) Sistema Rodoviário Ponte Salvador – Itaparica.

## Projetos garantidos pelo FGBP

- 1) Metrô de Salvador e Lauro de Freitas;
- 2) Veículo Leve sobre Trilhos (VLT);
- 3) Sistema Rodoviário BA052 (Estrada do Feijão); e
- 4) Sistema Rodoviário Ponte Salvador – Itaparica.



Garantia  
Pública



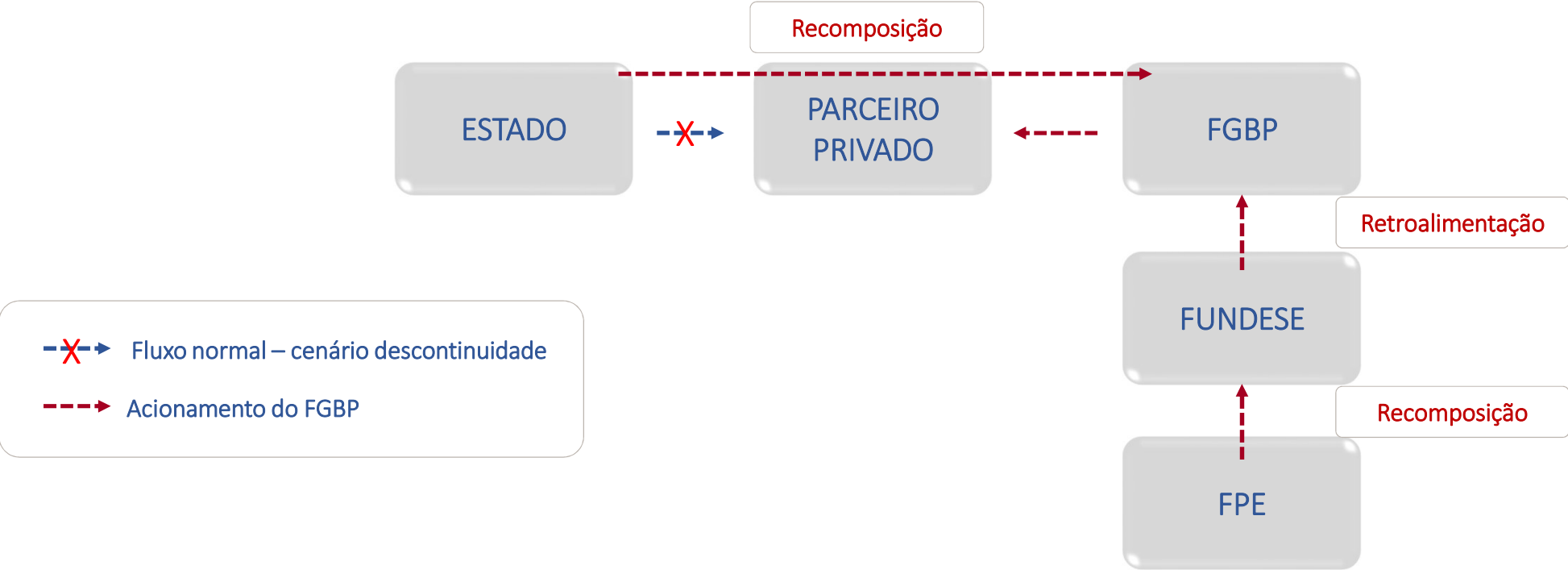
As obrigações do Poder Concedente **garantidas pelo FGBP** são: *(i) contraprestações, (iii) aporte* de recursos, *(iii) parcelas adicionais* ao valor das **contraprestações**, *(iv) indenizações em geral* devidas pelo Concedente à Concessionária e *(v) ressarcimento* referente às **desapropriações** que ultrapassem R\$ 4,15 milhões.

A garantia será composta pelo **saldo mínimo** correspondente a **6/12 avos da Contraprestação anual (ou 6 Contraprestações mensais)** ou de **R\$ 18,75 milhões (1/8 do valor do aporte)**, o que for maior, durante a vigência do contrato de PPP.



# Garantia Pública

A garantia constituída pelo **FGBP** será mediante **caução em dinheiro** e pelo período necessário à cobertura das obrigações previstas, bem como, será composta pelo **saldo mínimo** correspondente a **6/12 avos da Contraprestação anual (ou 6 Contraprestações mensais)** ou de **R\$ 18,75 milhões (1/8 do valor do aporte)**, o que for maior, durante a vigência do contrato de PPP.



# Novo Aeroporto Internacional Costa do Descobrimento



OBRIGADO



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA



BAHIAINVESTE